



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

**KLASA:** 371-01/22-01/63  
**URBROJ:** 522-4/2-22-4  
**Zagreb,** 1. ožujka 2022.

**ZAPISNIK**

**s 24. sjednice Stambene komisije održane 24. veljače 2022.g. s početkom u 10 sati**

Prisutni članovi Komisije:

- |                    |               |
|--------------------|---------------|
| - Vladimir Bergman | - predsjednik |
| - Željko Motik     | - član        |
| - Željka Komar     | - članica     |
| - Katica Perković  | - članica     |
| - Zoran Maras      | - član        |

Dnevni red:

1. Prihvaćanje Zapisnika s 23. sjednice Stambene komisije održane 25. siječnja 2022.g.,
2. Potvrđivanje Liste prvenstva za 2022.g.
3. Dodjela stanova, stambenih kredita i financijskih potpora,
4. Razno.

**1. PRIHVAĆANJE ZAPISNIKA S 23. SJEDNICE STAMBENE KOMISIJE  
ODRŽANE 25. SIJEČNJA 2022.**

Zapisnik je prihvaćen i potpisan od strane nazočnih članova.

**2. POTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA 2022.g.**

Na Listi prvenstva za 2022.g. nalazi se ukupno 8.116 zahtjeva za dodjelu stambenog kredita, a na Listi prvenstva za financijsku potporu za 2022.g. nalazi se 1.580 zahtjeva. Liste prvenstva za dodjelu stambenog kredita i dodjelu financijske potpore za 2022.g. su potvrđene.

**POJEDINAČNA DODJELA STANOVA  
(stan Ministarstva hrvatskih branitelja,  
Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine)**

1. Miše Beljan, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Zagreb, [REDAKTIRANO] – ima pravo na kupnju putem stambenog kredita stan u Zagrebu, [REDAKTIRANO], površine 44,72m<sup>2</sup> – stan Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
2. Zvonimir Kovačević, rođ. [REDAKTIRANO] g., dragovoljac iz Domovinskog rata pripadnik borbenog sektora u trajanju od tri godine i više, Zagreb, [REDAKTIRANO] – ima pravo na najam sa zaštićenom najamninom i pravom otkupa stana u Zagrebu, [REDAKTIRANO] površine 38,62m<sup>2</sup> – stan Ministarstva hrvatskih branitelja.

## DODJELA STAMBENOG KREDITA

OBITELJ SMRTRNO STRADALOG HRVATSKOG BRANITELJA

1. Viktorija Radoš, rođ. [REDACTED], Slavonski Brod	razlika u površini	3 člana	29m2	24.707 EUR
2. Ivana Biuk, rođ. [REDACTED], Stobreč (po presudi Suda)	izgradnja kuće	3 člana		47.820 EUR

HRVI 60%

1. Dražen Jendriš, rođ. [REDACTED], Zadar	izgradnja kuće	1 član		27.895 EUR
---	----------------	--------	--	------------

HRVI 50%

1. Dražen Pavela, rođ. [REDACTED], Split	izgradnja kuće	4 člana		55.790 EUR
--	----------------	---------	--	------------

SUPRUGA UMRLOG HRVI 50%

1. Mirjana Šokić, rođ. [REDACTED], Orubica	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	3 člana		24.000 EUR
--	-------------------------------------	---------	--	------------

HRVI 40%

1. Nikola Dunger, rođ. [REDACTED], Hrvatska Kostajnica	poboljšanje uvjeta stanovanja	4 član		11.200 EUR
2. Antun Krpan, rođ. [REDACTED], Sisak	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	2 člana		12.150 EUR
3. Mato Krajinović, rođ. [REDACTED], Sesvete	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	1 član		14.000 EUR
4. Josip Bilić, rođ. [REDACTED], Split	izgradnja kuće	4 člana		55.790 EUR
5. Anto Damjanović, rođ. [REDACTED], Sesvete	izgradnja kuće	5 članova		63.760 EUR
6. Antun Janković, rođ. [REDACTED], Slavonski Brod	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana		12.600 EUR
7. Vlade Lozančić, rođ. [REDACTED], Split	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	4 člana		18.900 EUR
8. Neven Pejković, rođ. [REDACTED], Split	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	4 člana		18.900 EUR

SUPRUGA UMRLOG HRVI 40%

1. Ana Čulina, rođ. [REDACTED], Zadar	razlika u površini	4 člana	40m2	31.882 EUR
---------------------------------------	--------------------	---------	------	------------

PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJEHRVI 30%

1. Željko Krklec, rođ. [REDACTED], Voloder	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	4 člana		18.900 EUR
2. Vjekoslav Jelković, rođ. [REDACTED], Topusko	kupnja stana ili kuće	4 člana	-10m2	47.820 EUR

HRVI 20%

1. Zlatko Ružđak, rođ. [REDACTED], Mače	kupnja stana ili kuće	5 članova		63.760 EUR
2. Zlatko Jurišić, rođ. [REDACTED], Slavonski Brod	kupnja stana ili kuće	3 člana		47.820 EUR
3. Damir Laljek, rođ. [REDACTED], Sračinec	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	3 člana		12.150 EUR

SUPRUGA UMRLOG HRVI 20%

1. Jadranka Taušan, rođ. [REDACTED], Lukač	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	2 člana		12.150 EUR
--	-------------------------------------	---------	--	------------

## DODJELA FINANCIJSKE POTPORE

1. Vinko Tolić, rođ. [REDACTED], Donji Vinjani	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana		3.060 EUR
2. Zoran Brčić-Šušak, rođ. [REDACTED], Otok Dalmatinski	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana		2.040 EUR
3. Ivica Masnić, rođ. [REDACTED], Sinj	poboljšanje uvjeta stanovanja	5 članova		2.640 EUR
4. Ante Putnik, rođ. [REDACTED], Sinj	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član		1.190 EUR
5. Ante Knezović, rođ. [REDACTED], Dolić Draga	izgradnja prve nekretnine	3 člana		108.000 KN
6. Stevo Glavaš, rođ. [REDACTED], Donja Motičina	izgradnja prve nekretnine	3 člana		72.000 KN
7. Miloš Antić, rođ. [REDACTED], Brnaze	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	4 člana		5.670 EUR
8. Nenad Labrović, rođ. [REDACTED], Sinj	kupnja prve nekretnine	1 član		42.000 KN
9. Ivan Bitnjac, rođ. [REDACTED], Otok Dalmatinski	kupnja prve nekretnine	3 člana		108.000 KN
10. Zoran Bilušić, rođ. [REDACTED], Županja	kupnja prve nekretnine	4 člana		126.000 KN
11. Mario Morić, rođ. [REDACTED], Stankovci	kupnja prve nekretnine	8 članova		198.000 KN
12. Ilija Šoljić, rođ. [REDACTED], Gunja	kupnja prve nekretnine	5 članova		144.000 KN
13. Tatjana Pernar, rođ. [REDACTED], Pula	kupnja prve nekretnine	1 član	*UOK	63.000 KN
14. Marijan Pavlič, rođ. [REDACTED], Severin	kupnja prve nekretnine	1 član	*UOK	63.000 KN
15. Alen Hodak, rođ. [REDACTED], Karlovac	kupnja prve nekretnine	4 člana		126.000 KN
16. Slobodan Plavša, rođ. [REDACTED], Sinj	kupnja prve nekretnine	3 člana		144.000 KN
17. Josip Kopic, rođ. [REDACTED], Zagreb	kupnja ili izgradnja prve nekretnine	1 član		84.000 KN

## REPROGRAM – PLAĆANJE STAMBENOG KREDITA – ZA RASPRAVITI

1. Tomislav Tomečić, rođ. [REDAKTIRANO], HRVI 60%, Rijeka – rješenjem iz 2008. godine utvrđeno pravo na stambeni kredit za kupnju stana ili kuće u vlastitoj organizaciji u iznosu od 31500 EUR. Ugovor o stambenom kreditu zaključio 5.11.2008. godine uz 2 solidarna jamca. Dospjeli dug lipnju 2021. godine 4.725,68 EUR, nedospjeli dug 2.601,36 EUR, sveukupno 7.327,04 EUR. Reprogram i produljenje roka otplate odobreni Odlukom od 8. 6. 2021. Nakon toga stranka je tražila micanje jednog jamca što je odobreno. Nakon toga odbio potpisati reprogram jer traži isti anuitet, a ne uvećani i ne želi plaćati zaostatke nego samo nastaviti s plaćanjem istog anuiteta.

**Ako ne plati raskinut ćemo ugovor o kreditu.**

### ZAPISNIK O IZVRŠENOJ KONTROLI ISPUNJENJA OBVEZE KORISNIKA PO RJEŠENJU O PRAVU NA STAMBENI KREDIT I FINANCIJSKU POTPORU

RB	IME I PREZIME	STATUS	VRSTA PRAVA	IZNOS	OPRAVDAO DA/NE	NAPOMENA
1.	DRAGAN NORAC- KLJAJO	HRVI 40%	FP ZA KUPNJU PRVE NEKRETNINE	84.000,00 KN	DA	UGOVOR O KUPOPRODAJI
2.	IVAN SABLJAK	DRAGOVOLJ AC	FP ZA KUPNJU PRVE NEKRETNINE	81.000,00 KN	DA	UGOVOR O KUPOPRODAJI
3.	HASAN DELIĆ	HRVI 40%	FP ZA KUPNJU PRVE NEKRETNINE	84.000,00 KN	DA	UGOVOR O KUPOPRODAJI
4.	GORAN LONČAREVIĆ	HRVI 30%	FP ZA NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	4.860 EUR	DA	RAČUNI
5.	VESNA BEGONJA	OBITELJ UMRLOG HRVI 40%	FP ZA NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	4.860 EUR	DA	RAČUNI I OČITOVANJE SEKTORA ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE
6.	LENKO MARČIĆ	HRVI 30%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	5.040 EUR	DA	RAČUNI
7.	NIKŠA BAJIĆ	HRVI 20%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	2.040 EUR	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE I RAČUNI
8.	IVICA KRIŽANOVIĆ	HRVI 20%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	2.380 EUR	DA	RAČUNI
9.	ANTE SAMARDŽIĆ	HRVI 30%	FP ZA KUPNJU PRVE NEKRETNINE	144.000,00 KN	DA	UGOVOR O KUPOPRODAJI
10.	MILAN PETER	HRVI 40%	FP ZA IZGRADNJU PRVE NEKRETNINE	144.000,00 KN	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE
11.	JURAJ DAUTANAC	HRVI 30%	STAMBENI KREDIT ZA IZGRADNJU KUĆE	56.840 EUR	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE
12.	DRAGAN ŽIVALJ	HRVI 30%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	4.080 EUR	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE

13.	IVICA BITUNJAC	HRVI 20%	FP ZA RAZLIKU U POVRŠINI	22.320,00 KN	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE
-----	----------------	----------	--------------------------	--------------	----	---------------------------

### NAMJENSKO PRAVDANJE SREDSTAVA – ZA RASPRAVITI

1. Milivoj Stura, rođ. [REDAKTIRANO] g., dragovoljac iz Domovinskog rata koji je proveo u borbenom sektoru više od tri godine, Zemunik Gornji, [REDAKTIRANO], financijska potpora za kupnju prve nekretnine - ostvario pravo na financijsku potporu za kupnju prve nekretnine u iznosu od 108.000 kn rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 18. svibnja 2017.g.; dostavio kupoprodajni ugovor iz kojeg je vidljivo da je kupio 20m2 (ima četveročlano kućanstvo); raspraviti na sjednici smatra li se da je opravdao sredstva ako je kupio samo 20m2 stambenog prostora što nije odgovarajuće njegovom kućanstvu?

**Opravdano.**

2. Rajko Jukić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Runović, [REDAKTIRANO], financijska potpora za razliku u površini – stranka ostvarila pravo na financijsku potporu za razliku u površini u iznosu od 62.184 kn rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 18. listopada 2020.g.; ranije bio na Stambenoj komisiji radi promjene namjene te mu je odobreno opravdanje izgradnje novog objekta te opravdanje u 100% iznosu; sada se ponovno obraća tražeći produženje roka zbog trenutke nemogućnosti dobivanja građevine dozvole.

**Produženje roka.**

### ČLANAK 98.

1. Vjekoslav Pirjevac, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 50%, Ploče, [REDAKTIRANO] – koristi stan u vlasništvu Ministarstva obrane od 2004.g.- Bio vlasnik stana od 56,60m2 kojeg je kasnije darovao kćeri. Navodi da je istog kupio za stambeno zbrinjavanje kćeri koja nije kreditno sposobna. Grad Ploče dostavio potvrdu da se vodi kao obveznik komunalne naknade u Pločama, [REDAKTIRANO] – stan koji je darovao kćeri i za kuću u Pločama-Baćina, [REDAKTIRANO], stambenog prostora kuće od 120m2 – kuća stečena rješenjem o nasljeđivanju. Zadužen za komunalnu naknadu od 2019.g. Rješenje donijeto u 2018.g. a pravomoćno postalo 2021.g. nakon podnošenja zahtjeva.

**Suglasni.**

2. Mijat Galić, rođ. [REDAKTIRANO] g., dragovoljac pripadnik borbenog sektora u trajanju dužem od 3 godine, Zagreb, [REDAKTIRANO] – živio u stanu od 1992.g., sada ne živi jer navodi da je neuvjetan i derutan zbog potresa. Stan Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u suterenu zgrade površine 29,20m2. U rujnu 2021.g. dužan 4.034,12 kn. Vlasnik kuće u [REDAKTIRANO] Zagreb, površine 107,41m2.

**Suglasni.**

3. Krešimir Šimek, rođ. [REDAKTIRANO] g., dragovoljac iz Domovinskog rata pripadnik borbenog sektora u trajanju od 3 godine. Prodao ½ stana u Šibeniku, površine 64,73m2 – dobio isti temeljem rješenja o nasljeđivanju od 1996.g.; prodao stan u Rijeci, [REDAKTIRANO], površine 49,63m2. Stan u Rijeci, [REDAKTIRANO], [REDAKTIRANO], površine 17m2, koristi od 1989.g. Dana 9. rujna 2021.g. uskraćena suglasnost za kupnju stana. Dana 24. siječnja 2022.g. ponovno traži dodjelu stana po članku 98. Zakona.

**Izdat će mu se rješenje da nema pravo.**

4. Franka Perak, rođ. [REDAKTIRANO] g., majka smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, koristi stan u Šibeniku, [REDAKTIRANO] površine 77,64m2, stan od Ministarstva obrane, prva korisnica. Rješenjem ovog Ministarstva od 2011.g. bivši suprug imenovane odbijen sa zahtjev za stambeno zbrinjavanje stanom u Šibeniku, [REDAKTIRANO] iz razloga što je imao dvije kuće te je svojoj djeci [REDAKTIRANO] i [REDAKTIRANO] Perak darovao trosobne neuređene stanove u navedenim kućama. U nagodbi odnosno očitovanju o bračnoj stečevini navedeno da prizemlje kuće u Ladevcima 1/9 pripada gđi Perak cca 56m2 iako u posjedovnom listu cijela kat. čestica glasi na sina Nenada Peraka, a darovnim ugovorom [REDAKTIRANO] Perak je suglasan da [REDAKTIRANO] Perak preuzima sve obveze na stan uz mogućnost kupnje istog.

**Suglasni.**

### NASTAVAK POSTUPKA

1. Duje Milić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 40%, Kaštel Stari, [REDAKTIRANO] poboljšanje uvjeta stanovanja – zaključkom Ministarstva hrvatskih branitelja od 23. rujna 2019.g. obustavljen je postupak stambenog zbrinjavanja dodjelom stambenog kredita. Marija Roje, opunomoćenica Duje Milića, podnijela je zahtjev za nastavak postupka stambenog zbrinjavanja dodjelom stambenog kredita.

### OBUSTAVA POSTUPKA

RB	IME I PREZIME	ADRESA	STATUS	NAMJENA	RAZLOG OBUSTAVE
1.	NENAD BOŽIĆ	ZAGREB, [REDAKTIRANO]	HRVI 30%	FP ZA KUPNJU PRVE NEKRETNINE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
2.	ZLATKO SPEVAN	ŠPIŠIĆ BUKOVICA, [REDAKTIRANO]	HRVI 40%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NA VLASTITI ZAHTEJ
3.	ANTE JOSIĆ	BENKOVAC, [REDAKTIRANO]	HRVI 20%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
4.	ŽELJKO RAĐA	RADUNIĆ, [REDAKTIRANO]	HRVI 20%	FP ZA KUPNJU ILI IZGRADNJU PRVE NEKRETNINE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU

### UKIDANJE RJEŠENJA

1. pok. Kristijan Lesjak, rođen [REDAKTIRANO] godine, HRVI 40% - rješenjem Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti od 23.3.2004. godine Kristijanu Lesjaku utvrđeno je pravo na dodjelu stambenog kredita za kupnju stana izgrađenog u organiziranoj stambenoj izgradnji u Ludbregu, [REDAKTIRANO] u [REDAKTIRANO] površine 40,19 m<sup>2</sup>. Imenovani je stan koristio u najmu te je dana 25.8.2021. godine preminuo a stan je dana 28.1.2022. godine vraćen u posjed Ministarstva. Potrebno je ukinuti rješenje radi smrti korisnika.

2. Ivan Romanjek, rođen [REDAKTIRANO] godine, HRVI 30% - rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 22.11.2017. godine Ivanu Romanjeku utvrđeno je pravo na dodjelu stambenog kredita za kupnju korištenog stana u Bjelovaru, [REDAKTIRANO] površine 42,70 m<sup>2</sup>. Imenovani stan nije koristio i nije podmirivao najamninu te je stan vraćen u posjed Ministarstva hrvatskih branitelja. S obzirom na navedeno rješenje je potrebno ukinuti.

### ODBIJANJE STAMBENI KREDIT / FINANCIJSKA POTPORA

#### HRVI 40%

1. Marinko Mamić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 40%, [REDAKTIRANO] Lišane Ostrovičke, izgradnja kuće – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva ostvario pravo na obnovu kuće na adresi [REDAKTIRANO] Lišane Ostrovičke s utvrđenim 5. stupnjem oštećenja što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

HRVI 30%

1. Dragan Verović, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Skradin, Rupe, [REDAKTIRANO] poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva vlasnik kuće u Šibeniku, [REDAKTIRANO], u cijelosti uvjetnoj za stanovanje s odstupanjem od etalonske vrijednosti građevine 3,72% što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

2. Jakob Filipović, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Županja, [REDAKTIRANO] poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva prodao stan u Županji, [REDAKTIRANO] površine 54,02m<sup>2</sup> što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

3. Bože Runje, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Obrovac Sinjski, [REDAKTIRANO] financijska potpora za poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva darovao sinu stan etažiran površine 55m<sup>2</sup> 2017.g. što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

HRVI 20%

1. Žarko Šurk, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Bilje, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je supruga podnositelja zahtjeva prodala stan u Osijeku, [REDAKTIRANO] površine 62, 36m<sup>2</sup> što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

DRAGOVOLJAC DOMOVINSKOG RATA

1. Krunoslav Fehir, rođ. [REDAKTIRANO] g., dragovoljac Domovinskog rata, Osijek, Brijest, [REDAKTIRANO] financijska potpora za kupnju prve nekretnine – u provedenom postupku je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva kupio stan površine 58,11m<sup>2</sup> u k.o. Poreč koji je potom prodao te je suvlasnik ½ kuće što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 83. a u vezi s člankom 84. Zakona.

NEMA STATUS

1. Mato Njegovan Rubinić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HMVI 60%, Slavonski Brod, [REDAKTIRANO] poboljšanje uvjeta stanovanja - u provedenom postupku utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ne ispunjava uvjete po članku 83. Zakona.

**PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJE - PRIJEDLOG**

1. Milan Udurović, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Ogulin, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2022. redni broj 7875 broj bodova 82 – Centar za psihosocijalnu pomoć Karlovačke županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Milan sa suprugom i djetetom (1995.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je drvena, veličine 8,20x4,20m. Milan je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn od koje izdvaja [REDAKTIRANO] kn za mjesečnu ratu kredita. Supruga i sin su nezaposleni. [REDAKTIRANO]

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.**

2. Slavko Kolić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Karlovac, [REDAKTIRANO] kupnja stana ili kuće, na listi za 2022. redni broj 3241 broj bodova 225 – Centar za psihosocijalnu pomoć Karlovačke županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Slavko živi na gore navedenoj adresi u svojstvu podstanara. Slavko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn koja je opterećena zaostalim kreditima i minusima po karticama. Trenutno se nalazi u Njemačkoj.

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

3. Jeko Božić-Jokić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Unešić, [REDAKTIRANO] kupnja stana ili kuće, na listi za 2022. redni broj 4287 broj bodova 112 – Centar za psihosocijalnu pomoć Šibensko-kninske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Jeko sa suprugom živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je katnica koja se nalazi u ruralno dislociranom području što je vrlo nezgodno s obzirom na njihovo teško zdravstveno stanje. Jeko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn od čega izdvaja [REDAKTIRANO] kn za mjesečnu ratu kredita, a supruga prima osobnu invalidnu od [REDAKTIRANO] kn.

.....  
**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.**

4. Mirjana Špehar, rođ. [REDAKTIRANO] g., supruga umrlog HRVI 30%, Ogulin, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2022. redni broj 2321 broj bodova 330 – Centar za psihosocijalnu pomoć Karlovačke županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Mirjana s djetetom (1990.) živi u stanu na gore navedenoj adresi u svojstvu podstanara. Stan je površine 45m<sup>2</sup>, a za najam plaćaju [REDAKTIRANO] kn plus režije. Mirjana je korisnica obiteljske mirovine od nešto više od [REDAKTIRANO] kn od čega izdvaja [REDAKTIRANO] kn za mjesečne rate kredita i navedeni najam.

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

### **PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJE – PONOVO RAZMATRANJE**

1. Josip Krčelić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Zagreb, [REDAKTIRANO] kupnja stana ili kuće, na listi za 2022. redni broj 4287 broj bodova 112 – Centar za psihosocijalnu pomoć Grada Zagreba i Zagrebačke županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Josip sa suprugom i punicom živi u stanu na gore navedenoj adresi. Stan je površine 39m<sup>2</sup>, a koriste ga u svojstvu zaštićenih najomprimaca. Stan je u vlasništvu Grada Zagreba, na upravljanju bolnice Vrapče koja ga je namijenila za rušenje. Josip je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn, supruga prima mirovinu od [REDAKTIRANO] kn, a punica prima mirovinu od [REDAKTIRANO] kn. Primanja su opterećena mjesečnom ratom kredita od [REDAKTIRANO] kn.

**Stambena komisija je na sjednici održanoj 2. listopada 2020.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

**Stambena komisija je na sjednici održanoj 24. veljače 2021. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.**

2. Stjepan Šabić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Split, [REDAKTIRANO] kupnja stana ili kuće, na listi za 2022. redni broj 6545 broj bodova 200 – Centar za psihosocijalnu pomoć Splitsko-dalmatinske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Stjepan sa suprugom i djecom (1977., 1984.) i unukom (2020.) živi u stanu na gore navedenoj adresi u svojstvu podstanara. Stan se sastoji od dvije spavaone, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i lođe te za isti plaćaju najam [REDAKTIRANO] eura mjesečno. Stjepan je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn i invalidnine [REDAKTIRANO] kn, a supruga prima mirovinu od [REDAKTIRANO] kn.

**Stambena komisija je na sjednici održanoj 8. lipnja 2021.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.**

3. Branko Marević, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Ploče, [REDAKTIRANO] kupnja stana ili kuće, na listi za 2022. redni broj 6675 broj bodova 180 – Centar za psihosocijalnu pomoć Dubrovačko-neretvanske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Branko sa izvanbračnom suprugom u stanu na gore navedenoj adresi. Stan je površine 81,5m<sup>2</sup>, u vlasništvu je Luke Ploče, a najam stana je [REDAKTIRANO] kn mjesečno. Branko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn koja je opterećena mjesečnom ratom kredita od [REDAKTIRANO] kn, a supruga prima mirovinu od [REDAKTIRANO] kn koja je pod ovrhom od [REDAKTIRANO] kn.

**Stambena komisija je na sjednici održanoj 29. kolovoza 2018.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

Centar za psihosocijalnu pomoć Dubrovačko-neretvanske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da su se obiteljske prilike promijenile u smislu novčanih primanja i izdataka. Branko prima mirovinu u iznosu od [REDAKTIRANO] kn, a supruga [REDAKTIRANO] kn. Od primanja izdvajaju, Branko [REDAKTIRANO] kn mjesečne rate za dva kredita, a supruga [REDAKTIRANO] kn za mjesečnu ratu kredita. Za stanarinu imaju [REDAKTIRANO] kn duga. [REDAKTIRANO]

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

4. Tihomir Burčul, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Galovac, [REDAKTIRANO] nastavak izgradnje i dovršenje kuće, na listi za 2022. redni broj 6973 broj bodova 154 – Centar za psihosocijalnu pomoć Zadarske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Tihomir sa suprugom i djecom (1998., 2000.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je visoka prizemnica, površine 100m<sup>2</sup>, a obitelj za stanovanje koristi prizemlje jer potkrovlje nije uređeno. Izolacija kuće je loša, nema fasade na jednom dijelu a crijep je dotrajavao. Tihomir je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn. [REDAKTIRANO]

**Stambena komisija je na sjednici održanoj 8. lipnja 2021.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

5. Branko Višić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Šibenik, [REDAKTIRANO] kupnja stana ili kuće, na listi za 2022. redni broj 6211 broj bodova 239 – Centar za psihosocijalnu pomoć Šibensko-kninske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Branko sa suprugom i djecom (2000., 2002.) živi u kući na gore navedenoj adresi u svojstvu podstanara. Branko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] od koje izdvaja [REDAKTIRANO] kn za mjesečnu ratu kredita i [REDAKTIRANO] kn za najam kuće. [REDAKTIRANO]

**Stambena komisija je na sjednici održanoj 8. lipnja 2021.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.**

6. Ivan Bajlo, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Zadar, [REDAKTIRANO] poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2022. redni broj 6788 broj bodova 170 - Centar za psihosocijalnu pomoć Splitsko-dalmatinske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Ivan sa suprugom i djetetom (1981.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata, tlocrtna površine cca 100m<sup>2</sup>. Na kući je potrebno popraviti krov koji prokišnjava i fasadu koja je oštećena. Ivan je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn, supruga prima mirovinu od [REDAKTIRANO] kn. Dijete povremeno rado kao asistent u nastavi [REDAKTIRANO]



[REDACTED]

**Stambena komisija je na sjednici održanoj 20. siječnja 2021.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.**

7. Edo Deković, rođ. [REDACTED] g., HRVI 20%, Filip i Jakov, [REDACTED] nastavak izgradnje i dovršenje kuće, na listi za 2022. redni broj 6306 broj bodova 280 – Centar za psihosocijalnu pomoć Zadarske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Edo sa suprugom i djecom (1993.g., 1996.g.) živi u stanu na kore navedenoj adresi. Stan je površine cca 58m<sup>2</sup> koji je bio konoba te je adaptiran i prilagođen stanovanju. Objekt nema krova, izolacija je loša zbog čega su vlažni zidovi i stropovi. Edo je korisnik mirovine u iznosu od [REDACTED] kn, supruga je nezaposlena, a djeca su zaposlena. [REDACTED]

**Stambena komisija je na sjednici održanoj 14. travnja 2021.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.**

8. Marko Barišić, rođ. [REDACTED] g., HRVI 30%, Šibenik, [REDACTED] kupnja stana ili kuće, na listi za 2022. redni broj 3608 broj bodova 180 – Centar za psihosocijalnu pomoć Šibensko-kninske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Marko sa suprugom, djecom (1996., 1984.) i unukom živi u stanu na gore navedenoj adresi. Stan se nalazi u prizemlju obiteljske kuće. Stan je u jako lošem stanju, zrak je pun vlage i osjeća se miris plijesni. Marko je korisnik mirovine u iznosu od [REDACTED] kn, supruga prima mirovinu od [REDACTED] kn, a dijete prima plaću od [REDACTED] kn. Primanja su opterećena mjesečnom ratom kredita od [REDACTED] kn i mjesečnom stanarinom od [REDACTED] kn.

[REDACTED]

**Stambena komisija je na sjednici održanoj 16. srpnja 2020.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

**Stambena komisija je na sjednici održanoj 14. travnja 2021.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

#### PREDMETI O KOJIMA JE RASPRAVLJANO

1. Fatime Bugujevci, rođ. [REDACTED] g., Kosovo, Pozharana, Vitine – rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 14. rujna 2021. ostvareno je pravo na financijsku potporu za kupnju prve nekretnine. Može li isplata bez solemnizacije zadužnice.

**Isplata s ovjerom potpisa od notara.**

2. Ivica Mijolović, rođ. [REDACTED] godine, HRVI 30%, iz Zadra, [REDACTED] - rješenjem od 30.12.2009. Ivica Mijolović ostvario je pravo na stambeni kredit za kupnju stana u Zadru, na adresi [REDACTED], ukupne površine 42,50 m<sup>2</sup>. Imenovani je otplatio u cijelosti stambeni kredit dana 27.9.2019. godine.

Imenovani je isplatio stambeni kredit za stan površine 42,50 m<sup>2</sup> dok površina stana sada iznosi 83,50 m<sup>2</sup> (vidljivo iz e-izvatka Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar) odnosno ostala je neplaćena ukupna razlika za stambeni prostor u iznosu od 41,00 m<sup>2</sup>.

Na stambenoj komisiji od 9.9.2021. godine i 7.12.2021. godine o navedenome se raspravljalo te je zaključeno da pripadajuću površinu stana može otplatiti prema pripadajućim popustima dok ostatak može otplatiti po tržišnoj cijeni te mu Ministarstvo ne može izdati tabularnu ispravu bez plaćanja dodatne površine stana. Imenovani je o navedenome obaviješten dopisom od 23.11.2021. godine i dopisom od 11.1.2022. godine te se Ministarstvu obratila odvjetnica Ivice Mijolovića koja predlaže kupnju tavanškog prostora u površini i djelomično uređene drvarnice, a sve umanjeno za trošak uloženi sredstava u uređenje prostora i ishođenje dokumentacije.

Što dalje s predmetom?

**Ako plati može dobiti tabularnu, a ako ne plati neće.**

**Zaključak: Ostajemo pri prvotnoj odluci.**

3. Miroslav Dragašević, rođen [REDACTED] godine, HRVI 20% - rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 21.4.2017. godine Miroslavu Dragaševiću je dan u najam sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme i pravom otkupa stan u Bjelovaru, [REDACTED] površine 74,95 m<sup>2</sup>. Stan koristi u najmu sa suprugom Maricom Dragašević koja je i u rješenju i u ugovoru o najmu navedena kao član kućanstva koji će s njim koristiti stan. Najamninu u mjesečnom iznosu od 249,30 kn uredno podmiruje a zahtjev za otkup nije niti podnio.

Imenovani je dostavio zamolbu kojom traži zamjenu stana uz obrazloženje da im je stan kojeg koriste prevelik i preskup za održavanje te da isti nije u mogućnosti otkupiti s obzirom na veličinu i iznos (nalazi se u mirovini a supruga je nezaposlena).

Traži da mu se dodijeli stan u Bjelovaru, na adresi [REDACTED] površine 55m<sup>2</sup> za kojeg navodi da je prazan više od godinu dana i da istim upravljaju Državne nekretnine. Uz manju kvadraturu i manje troškove održavanja jedan od razloga zašto traži dodjelu upravo ovog stana je taj što mu je supruga teški invalid i otežano se kreće a zgrada u kojoj se stan nalazi ima lift.

Što s predmetom?

**Nema mogućnosti zamjene stana.**

4. Tonći Višić, rođen [REDACTED] godine - rješenjem od 26.5.2003. godine i Dopunskim rješenjem od 3.11.2005. godine Tonći Višić ostvario je pravo na stambeni kredit za kupnju stana u Trogiru, na adresi [REDACTED] u ukupnoj površini od 69,80 m<sup>2</sup> (njegovo kućanstvo tada je imalo 4 člana).

Sukladno Ugovoru o kupoprodaji stana s pridržanim pravom vlasništva od 4.4.2005. godine predmetni stan ima 69,80 m<sup>2</sup>.

Ministarstvo hrvatskih branitelja je zaprimilo potvrdu Hrvatske poštanske banke d.d. od 25.8.2020. godine koja dokazuje da su kreditne obveze uredno podmirene.

Iz e-izvatka za zk.ul.br. [REDACTED] k. o. Trogir, etažno vlasništvo [REDACTED] vidljivo je da stan sada ima ukupnu korisnu površinu 115,25 m<sup>2</sup> i da pripadak stana - balkon ima korisnu površinu 15,40 m<sup>2</sup>.

Imenovani je na naš poziv dostavio očitovanje u kojem je u bitnome naveo da se proširio na zajednički dio u potkrovlje vlastitim sredstvima i uz suglasnost svih suvlasnika zgrade te da se pritom odrekao prava vlasništva na spremištu. Naime, pristupio je hitnoj sanaciji krovišta o svom trošku i pritom se sa suvlasnicima dogovorio da će proširiti stan u potkrovlje. Uz navedeno podmirio je i troškove legalizacije i etažiranja.

Što dalje s predmetom?

**Otkup izmijenjene površine po etalonskoj cijeni.**

5. Mario Oreški, rođen [REDACTED] godine - rješenjem od dana 26.5.2003. godine i Dopunskim rješenjem od 03.11.2005. godine Mario Oreški ostvario je pravo na stambeni kredit za kupnju stana u Trogiru, na adresi [REDACTED] u ukupnoj površini 38,00 m<sup>2</sup> (njegovo kućanstvo tada je imalo 1 člana).

Sukladno Ugovoru o kupoprodaji stana s pridržanim pravom vlasništva te Aneksu Ugovora o kupoprodaji stana s pridržanim pravom vlasništva i tabularnoj ispravi predmetni stan imao je 38,00 m<sup>2</sup>.

Iz e-izvatka za zk.ul.br. [REDACTED] k.o. Trogir, etažno vlasništvo [REDACTED] vidljivo je da stan sada ima ukupnu korisnu površinu 47,18 m<sup>2</sup> i da pripadci stana (natkrivena terasa) iznose 12 m<sup>2</sup>.

Dana 4.1.2021. godine obavljen je izvid na nekretnini te je utvrđeno da se proširio na prostor koji je bio spremište za 4 stana i da je natkrio terasu. Po pitanju terase imenovani je prilikom osobnog dolaska u MHB naveo da terasu nije proširivao i da je ostala ista kao u trenutku dodjele.

**Otkup izmijenjene površine po etalonskoj cijeni.**

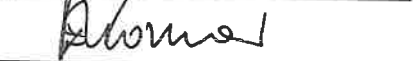
Sjednica je dovršena u 13 sati.

Potpis članova Komisija:

Željko Motik



Željka Komar



Katica Perković



Zoran Maras



Zapisičar

  
Sanja Frlan

  
**PREDSJEDNIK KOMISIJE**  
mr.sc. Vladimir Bergman

DOSTAVITI:

- predsjedniku Stambene komisije,
- članovima Stambene komisije,
- na mrežne stranice Ministarstva,
- pismohrani, ovdje